



**Република Србија**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за привреду и локални економски развој**  
**Број: ROP-KUR-26533-CPI-1/2023**  
**Дана: 25.08.2023. године**  
**Куршумлија**

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Ана Милетић [REDACTED], преко пуномоћника Дејана Ђорђевића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, на кат. парцели бр. 1135/1 КО Куршумлија, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС ) доноси следеће:

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Ане Милетић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са једним станом, спратности II, у Куршумлији, на кат. парцели бр. 1135/1 КО Куршумлија, због неиспуњења формалних услова који дозвољавају поступање по захтеву.

### **Образложење**

Инвеститор Ана Милетић [REDACTED], преко пуномоћника Дејана Ђорђевића [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациона систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-26533-CPI-1/2023 дана 21.08.2023. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Катастарско-топографски план за кат. парцелу 1135/1 КО Куршумлија, у pdf и dwg формату, урађен од стране СР “Теонис“ из Куршумлије;
- Локацијске услове бр. ROP-KUR-19973-LOC-1/2023 од 26.07.2023. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр.тех.док. Е 02-PGD/2023, Август 2023.године, Београд), израђен од стране: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „Arh Design d.o.o.“, Ул. Цара Лазара бр.5-7, Стари Град, Београд, потписан и оверен

печатом личне лиценце главног пројектанта Дејана Ђорђевића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 E273 07;

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „Arh Design d.o.o.“, Ул. Цара Лазара бр.5-7, Стари Град, Београд (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности), главног пројектанта Дејана Ђорђевића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 E273 07;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „Arh Design d.o.o.“, Ул. Цара Лазара бр.5-7, Стари Град, Београд, одговорни пројектант: Дејан Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381 1711 18;

- Графичке прилоге у dwg и pdf формату;

- Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране: Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање архитектонски биро "DESIGN N", Ул. Широки пут 1. део 2, Београд - Земун, Србија (бр. ТК 122/23, Август 2023. године, Београд), главни вршиоц техничке контроле: Небојша Стефановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 F858 08;

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 380,00 динара;

- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 550,00 динара;

- доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од 3.000,00 динара;

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да нису испуњени сви формални услови, и то:

1. У складу са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), надлежни орган је преко Сервисне магистрале прибавио од РГЗ –Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 1135/1 КО Куршумлија, увидом у исти утврђено је да је предметна катастарска парцела у сувласништву више лица и да је потребно доставити сагласност сувласника за изградњу оверену у складу са законом;
2. Одлуку о одређивању главног пројектанта потребно је ускладити са прилогом бр. 8 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС, бр. 73/2019“);
3. Катастарско топографски план који је приложен уз захтев у dwg формату није усаглашен, односно није истог садржаја као pdf формат који је електронски потписан;
4. Потребно је ускладити све делове техничке документације са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
5. У Елаборату енергетске ефикасности уочени су следећи недостаци:
  - На насловној страни елабората, у делу грађење/извођење, наведени радови нису предмет захтева,
  - *Технички опис зграде* не односи се на објекат који је предмет захтева.

На основу напред наведеног, а у складу са чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и

отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
Снежана Радовић, дип.економиста**